

Functiebeschrijving

Relatiebeheerder / accountmanager VvE Beheer (24-36 uur)

Contract : bepaalde tijd met vooruitzicht op een contract voor onbepaalde tijd
Aanvang : In overleg

Organisatie:

VvE Beheer Wiendels beheert appartementencomplexen in opdracht van Verenigingen van Eigenaars (VvE's) in de regio Arnhem. Wij werken voor VvE's variërend van kleine tot grote complexen en met uiteenlopende samenstellingen. Wij bieden alle facetten van het VvE-beheer aan, zowel het financieel, technisch, bestuurlijk als secretarieel beheer.

Functie-inhoud:

VvE Beheer Wiendels is op zoek naar een enthousiaste VvE beheerder, bij voorkeur woonachtig binnen een straal van 30 km rond Arnhem. In deze afwisselende functie ben je verantwoordelijk voor het beheren van een eigen portefeuille. Alle VvE's liggen binnen een straal van 25 kilometer rond ons kantoor in Arnhem.

Je bent het eerste aanspreekpunt voor het bestuur en de leden van VvE's en communicatie is een belangrijk onderdeel van de functie. Hierbij werk je nauw samen met je collega's op kantoor. Inherent aan deze functie is het bijwonen van avondvergaderingen. De betreffende uren kunnen overdag en/of in de vakantieperiode worden gecompenseerd.

Je taken zijn onder meer de volgende:

- Het organiseren, voorzitten en notuleren van de (avond)jaarvergaderingen;
- Het uitwerken van notulen van vergaderingen;
- Het toelichten van alle relevante vergaderstukken, zowel op financieel (begroting en jaarrekening), technisch (offertevergelijkingen) als juridisch vlak;
- Het uitvoeren en coördineren van de actiepunten voortkomend uit de vergaderingen en/of het bewaken van de voortgang;
- Het onderhouden van contacten met VvE besturen en commissies;
- Het afhandelen van vragen en verzoeken van de klanten;
- Het controleren van de financiële jaarstukken;
- Het adviseren over (eenvoudige) juridische aangelegenheden;
- Het actueel houden van de documenten op de persoonlijke pagina van de VvE;
- Het aanvragen van offertes voor contractonderhoud;
- Alle voorkomende werkzaamheden binnen het team tijdens drukke periodes.

Functie-eisen:

- Je hebt HBO werk- en denkniveau (of MBO4 met werkervaring);
- Je hebt basiskennis in het vakgebied van vereniging van eigenaren op zowel bestuurlijk, administratief, financieel, technisch en juridisch vlak (of de interesse om deze op te bouwen).
- Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk in de Nederlandse taal;
- Je bent bereid om in de avonden te werken (doorgaans maximaal 2x per week op maandag, dinsdag, woensdag of donderdag);
- Je kunt goed omgaan met Microsoft Office (Excel/Word/Outlook);
- Je bent in bezit van rijbewijs B en hebt beschikking over een auto/voertuig;
- Je bent in staat mondeling en schriftelijk een toelichting te geven op financiële en technische stukken, zoals een jaarrekening, begroting en offertevergelijking;
- Bij voorkeur ben je woonachtig binnen een straal van 30 km rond Arnhem.

- Gewenste eigenschappen:
 - gestructureerd en georganiseerd
 - een goede planner;
 - betrokken en denkt mee met de klant;
 - stressbestendig;
 - Je bent accuraat;

Arbeidsvoorwaarden:

Het betreft een afwisselende functie, binnen een enthousiast team van professionals. Conform beleid van VvE Beheer Wiendels, wordt de medewerker eerst een contract voor bepaalde tijd geboden. Er geldt een proeftijd van 1 maand. Voor de functiewaardering hanteren we de CAO Woondiensten (fulltime 36-urige werkweek). De functie is gewaardeerd in schaal G/H (€ 3.351 - € 4.911 bruto o.b.v. fulltime) bij voldoende relevante werkervaring. Bij geen of minimale relevante werkervaring is de aanvangsschaal lager.

Wij bieden goede secundaire arbeidsvoorwaarden waaronder een pensioenregeling. De verdeling van de uren over de werkweek (maandag t/m vrijdag) worden in overleg bepaald en kunnen flexibel zijn. Aanwezigheid op kantoor tijdens werkuren is het uitgangspunt.

Solliciteren:

Solliciteer online via mailadres p.wiendels@vviewiendels.nl

Informatie:

Wil je meer weten over deze functie, neem dan contact op met Patrick Wiendels, te bereiken op tel.nr. 026 – 36 33 666.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.